

USTA

T U R A R - J O Y M A J M U A S I

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ!

Добро пожаловать в жилой комплекс Usta, эксклюзивный проект от надежной строительной компании Bashkent Developmet. Мы создаем не просто современное жилье, а поистине уникальное пространство для вашей комфортной и счастливой жизни. В этом масштабном комплексе, раскинувшемся на территории в 1 гектар, гармонично сочетаются передовая архитектура, инновационные инженерные решения и высочайшие стандарты качества.

04

Bashkent Developmet

11

Архитектура

06

О проекте

15

Двор

08

Удобное расположение

46

План





BASHKENT
DEVELOPMENT



О КОМПАНИИ BASHKENT DEVELOPMENT

Bashkent Development — это ведущий девелопер, который уверенно меняет представление о качественной недвижимости. Мы не просто строим здания, мы создаем полноценные сообщества, где инновационная архитектура встречается с уютом и безопасностью. Наша репутация построена на доверии, строгом соблюдении сроков и внимании к малейшим деталям — от выбора локации до финишной отделки.

Каждый наш проект — это воплощение элегантности и функциональности, разработанный для того, чтобы улучшить качество вашей жизни. Выбирая Bashkent, вы выбираете надежность, современный стиль и инвестицию в счастливое будущее вашей семьи. Мы строим мечты, в которых хочется жить.

2+

успешных проектов

100 000+ м²

реализованных проектов

2019 года

год основания

310+

специалистов в команде

НАШИ ПРОЕКТЫ



Жилой комплекс «Bashkent»

📍 г. Ташкент, Яшнабадский район,
улица Джаркурган, 47



Жилой комплекс «Наяат»

📍 г. Ташкент, Яшнабадский район,
улица Джаркурган, 47А



Жилой комплекс «Bashkent Residence»

📍 г. Бухара, МФЙ С. Айни, улица.
Санотчиллар, дом 92/7

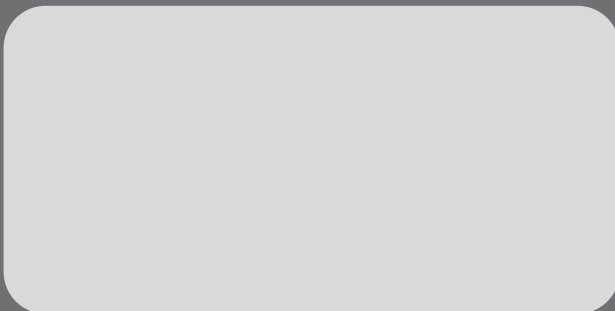


USTA

TURAR-JOY MAJMUASI

Жилой комплекс «Usta»

📍 г. Ташкент, Алмазарский район,
улица Уста Ширин, дом 117.



Жилой комплекс «Darvoza»

📍 Здесь указывается адрес жилого
комплекса «Darvoza»





О ПРОЕКТЕ

Usta — современный жилой комплекс, где передовые технологии встречаются с истинным мастерством. Ансамбль из элегантных 16- и 5-этажных зданий продуман до мелочей — от надежного фундамента до эстетичных фасадов. Само название проекта («мастер») полностью отражает бескомпромиссный подход к качеству строительства.

На закрытой территории в 1 гектар мы создали идеальное пространство для семьи. Здесь предусмотрено всё для вашей комфортной жизни: благоустроенный двор, современные детские площадки и надежный подземный паркинг. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности, обеспечивая жителям максимальное удобство и безопасность.

Выбирая Usta, вы инвестируете в надежное будущее и новый уровень комфорта. Мы предлагаем квартиры с качественным готовым ремонтом или в формате «white box» — идеальную базу для создания дома вашей мечты.

УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс Usta расположен там, где всё самое важное всегда под рукой. В непосредственной близости находятся образовательные учреждения и современные клиники. Всего в нескольких минутах езды — исторический рынок «Чорсу», Юнусабадский базар и Эко-базар «Беруни». Удобные выезды с улицы Уста Ширин и близость станции метро «Юнусабад» позволяют быстро и с комфортом добираться в любую точку Ташкента, наслаждаясь развитой инфраструктурой района.



АЛМАЗАРСКИЙ
РАЙОН

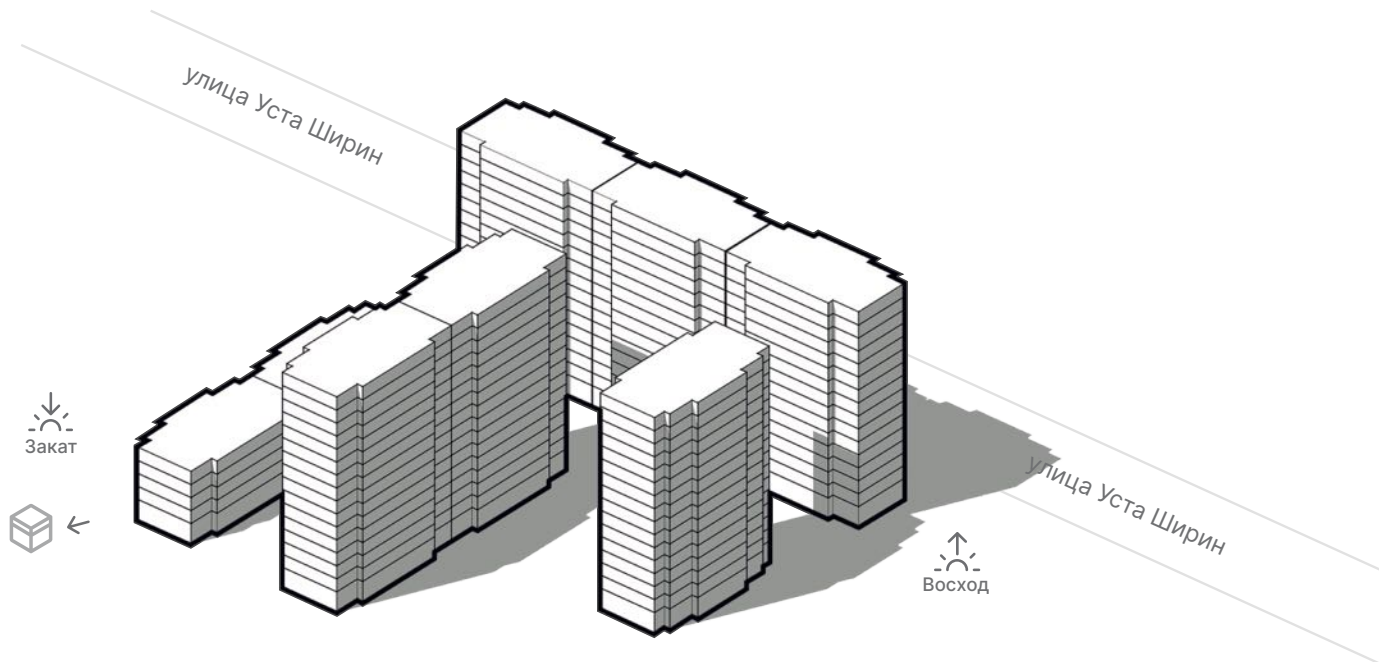


Ташкент, Алмазарский район
Узбекистан

М Беруни
Станция м



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ



АРХИТЕКТУРА

Usta — это гармоничный баланс современного стиля и передовых технологий. Элегантные фасады шести 16-этажных и двух 5-этажных зданий идеально вписываются в облик Ташкента. Выверенные пропорции наполняют квартиры естественным светом, а с верхних этажей открываются захватывающие виды на город, подчеркивая высокий статус проекта.



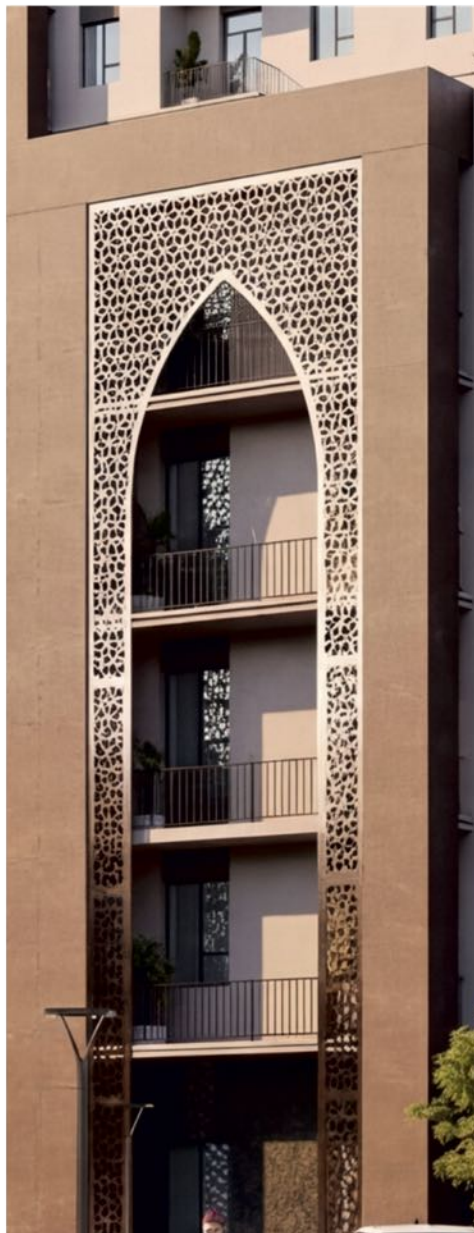
Современный стиль: гармоничное украшение облика Ташкента.



Светлые пространства: максимум солнца в каждой квартире.



Захватывающие виды: потрясающие панорамы с верхних этажей.









ЗАКРЫТАЯ ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Закрытая и охраняемая территория Usta — залог спокойствия и безопасности будущих жителей. Периметр жилого комплекса находится под непрерывным контролем профессиональной службы охраны, а интеллектуальная система контроля доступа обеспечивает надежную многоуровневую защиту — от въезда на территорию до входа в каждую жилую секцию. Мы интегрировали передовые технологии видеонаблюдения, работающие в режиме 24/7 по всей площади в 1 гектар, включая уютный внутренний двор, игровые площадки и безопасный подземный паркинг.



Закрытая территория: абсолютное спокойствие и безопасность вашей семьи.



Круглосуточное видеонаблюдение: надежный контроль каждого уголка 24/7.

ДВОР

Внутренний двор жилого комплекса Usta спроектирован по концепции «двор без машин» — это спокойное пространство, созданное исключительно для жителей. Мы полностью освободили территорию от автомобилей, шума и суеты, чтобы вы могли спокойно гулять и наслаждаться отдыхом на свежем воздухе.

Сердцем двора стала современная детская площадка с экологичными игровыми комплексами, мягким безопасным покрытием и уютными теневыми зонами для отдыха родителей. Продуманные пешеходные аллеи и грамотное озеленение создают идеальную атмосферу для комфортного семейного досуга.



Двор без машин: закрытая территория, полностью свободная от автомобилей, суеты и шума.



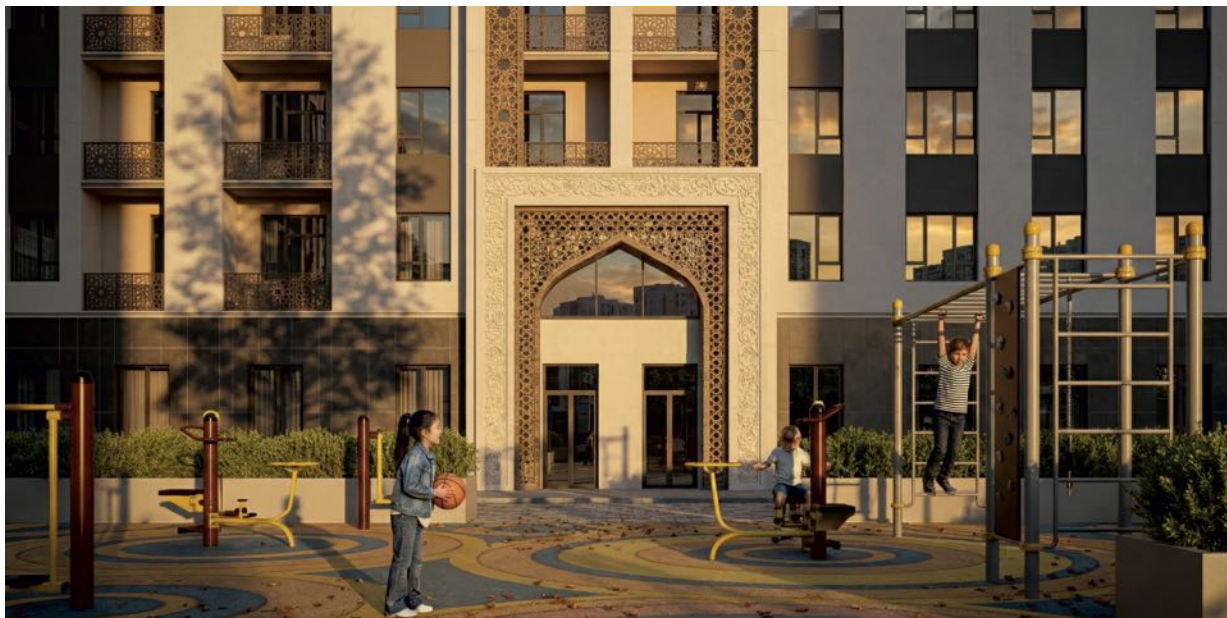
Безопасный отдых: современные детские площадки и зелёные аллеи для семейных прогулок во дворе.





ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

Детские площадки в жилом комплексе Usta — это воплощение безопасности и современного подхода к развитию подрастающего поколения. Мы тщательно продумали каждую деталь, чтобы дети всех возрастов могли с интересом проводить время на свежем воздухе. Использование премиальных экологичных материалов и специальных антитравматических покрытий позволяет родителям быть абсолютно спокойными за здоровье и защиту своих малышей. Эти игровые зоны гармонично вписаны в закрытый двор без машин, создавая атмосферу настоящего семейного оазиса.













WORKOUT ЗОНА

Workout зона в жилом комплексе Usta — это современное пространство для тех, кто выбирает активный и здоровый образ жизни. Мы оборудовали площадку профессиональными тренажерами и снарядами, которые подходят как для начинающих, так и для опытных атлетов. Специальное амортизирующее покрытие обеспечивает безопасность суставов и минимизирует риск травм во время интенсивных занятий на свежем воздухе.



ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ТЁПЛЫХ ВСТРЕЧ И УЮТНЫХ МОМЕНТОВ

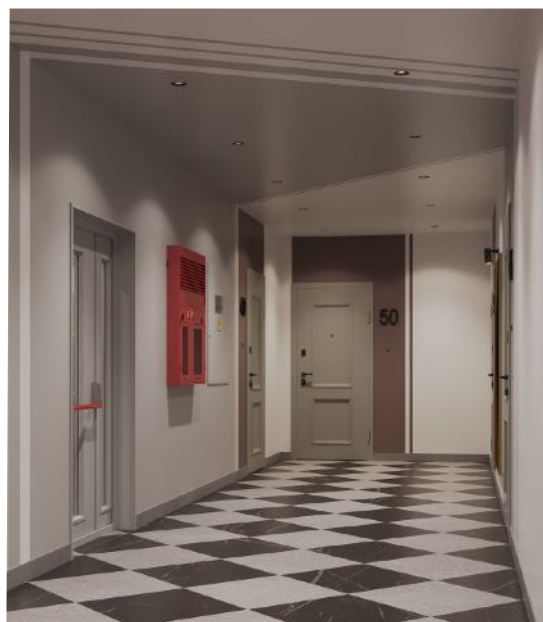






ТИПОВЫЕ ПОДЪЕЗДЫ

Дизайнерские холлы в жилом комплексе Usta — это гармоничное сочетание стиля и функциональности, встречающее вас прямо на пороге. Мы использовали высококачественные отделочные материалы и продуманное освещение, чтобы создать атмосферу статуса и абсолютного комфорта для резидентов. Просторное лобби с интуитивно понятной навигацией подчеркивает современный характер нашего комплекса и превращает путь до квартиры в приятную часть вашего ежедневного ритуала.



УМНЫЕ ДВЕРИ

Ваша уверенность и спокойствие начинаются прямо у порога квартиры с инновационными системами доступа в жилом комплексе Usta. Мы интегрировали передовые биометрические технологии, которые позволяют навсегда забыть о связке ключей и открывать замок одним легким касанием или через мобильное приложение. Сочетание усиленной конструкции полотна и высококачественной фурнитуры гарантирует не только надежный уровень безопасности, но и безупречную шумоизоляцию, превращая ваш дом в приватное пространство в ритме современного мегаполиса.



Многоуровневая биометрическая аутентификация пользователя



Дистанционный контроль замка и создание временных цифровых ключей

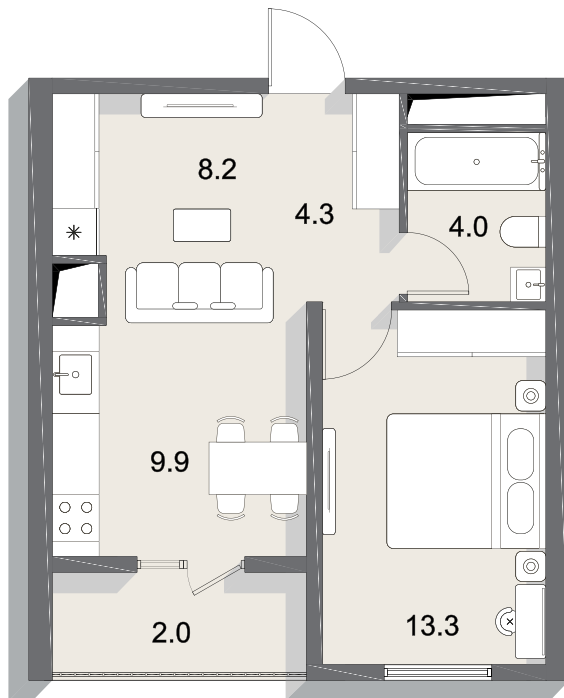




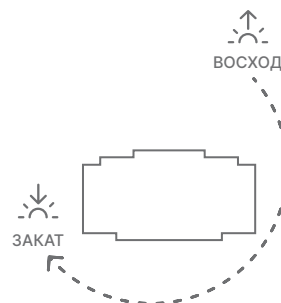
Тип-1

41.7 м²

2-комнатная

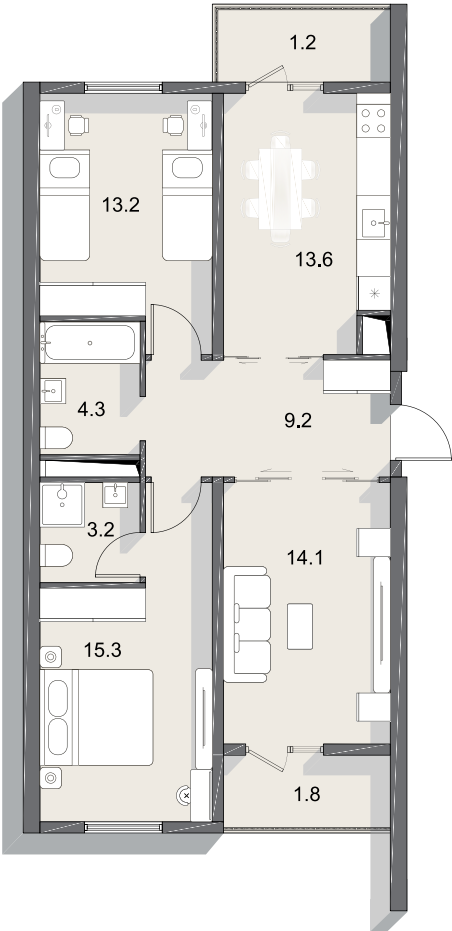


Типовой этаж

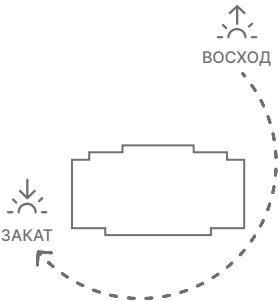


Тип-1

75.9 м²
3-комнатная



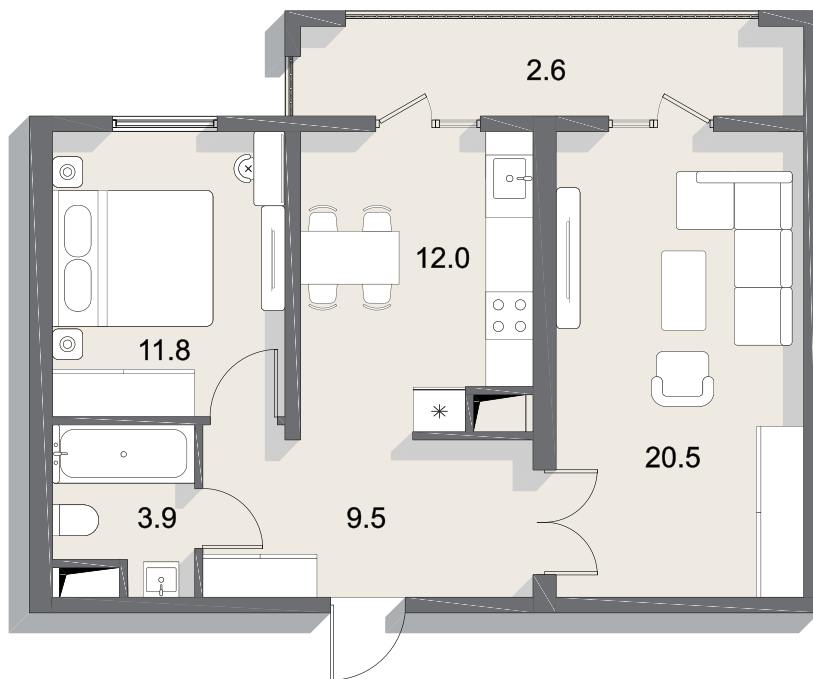
Типовой этаж



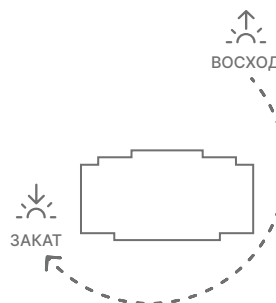
Тип-1

60.3 м²

2-комнатная



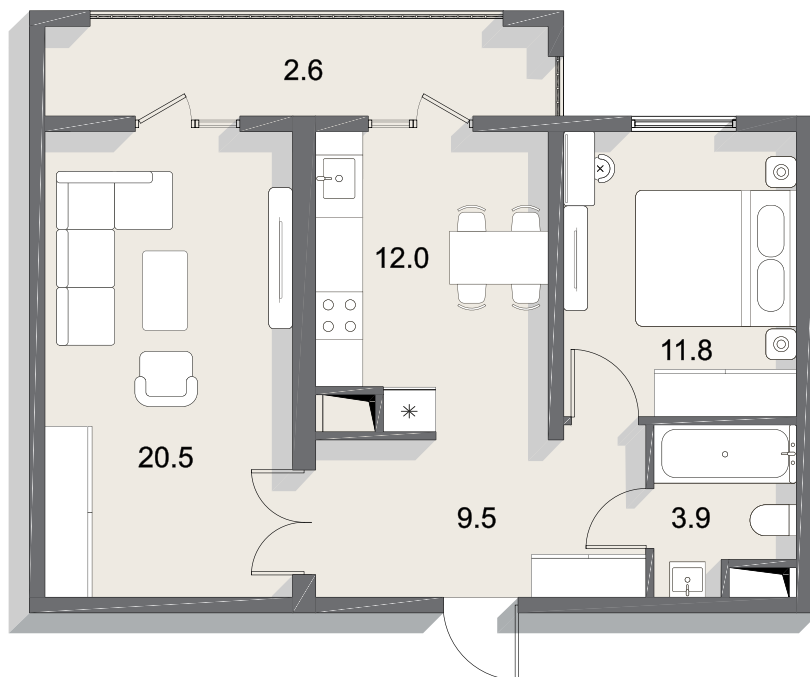
Типовой этаж



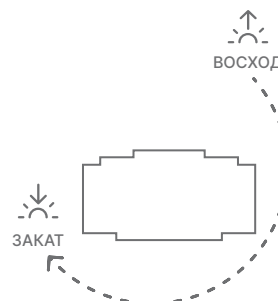
Тип-1

60.3 м²

2-комнатная



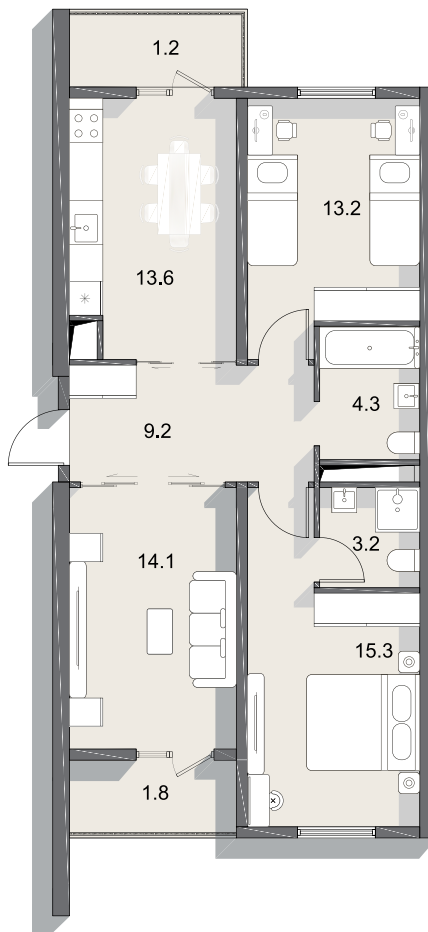
Типовой этаж



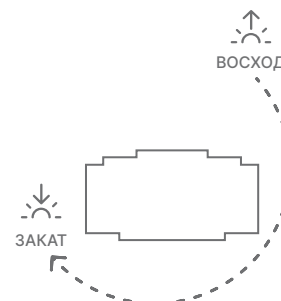
Тип-1

75.9 м²

3-комнатная



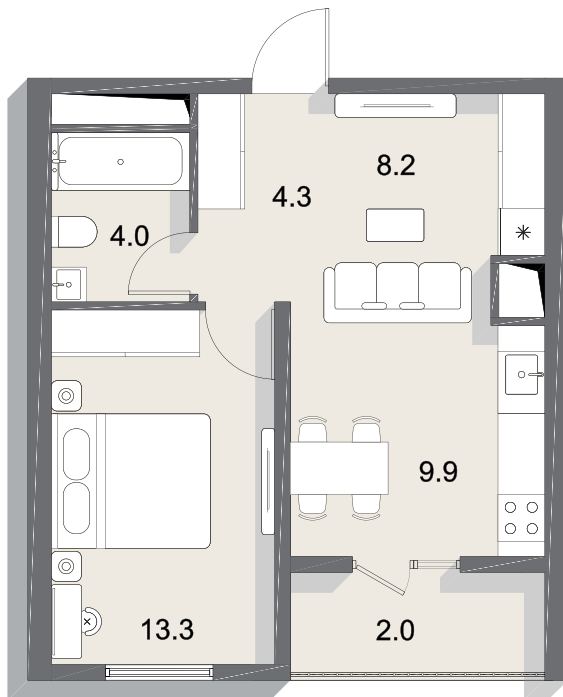
Типовой этаж



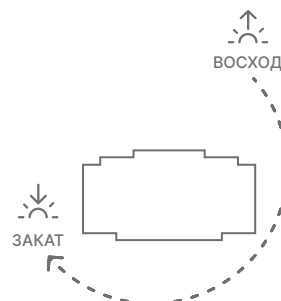
Тип-1

41.7 м²

2-комнатная



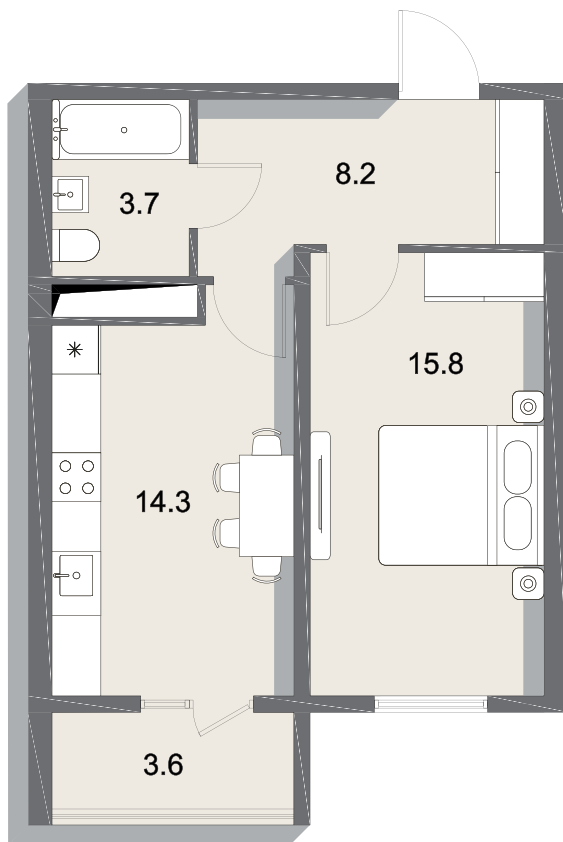
Типовой этаж



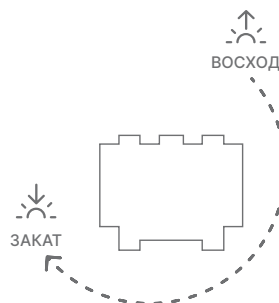
Тип-2

45.6 м²

1-комнатная



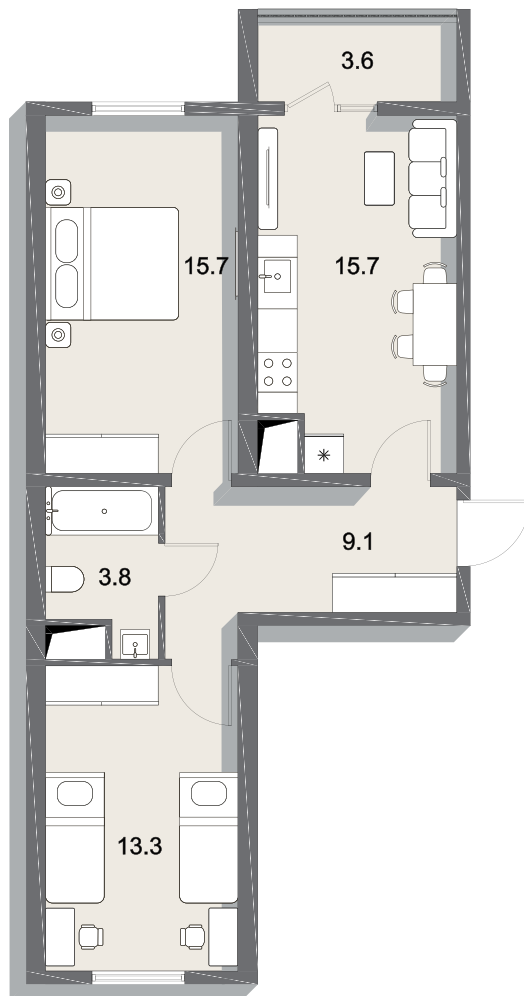
Типовой этаж



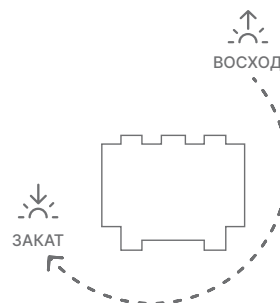
Тип-2

61.2 м²

2-комнатная



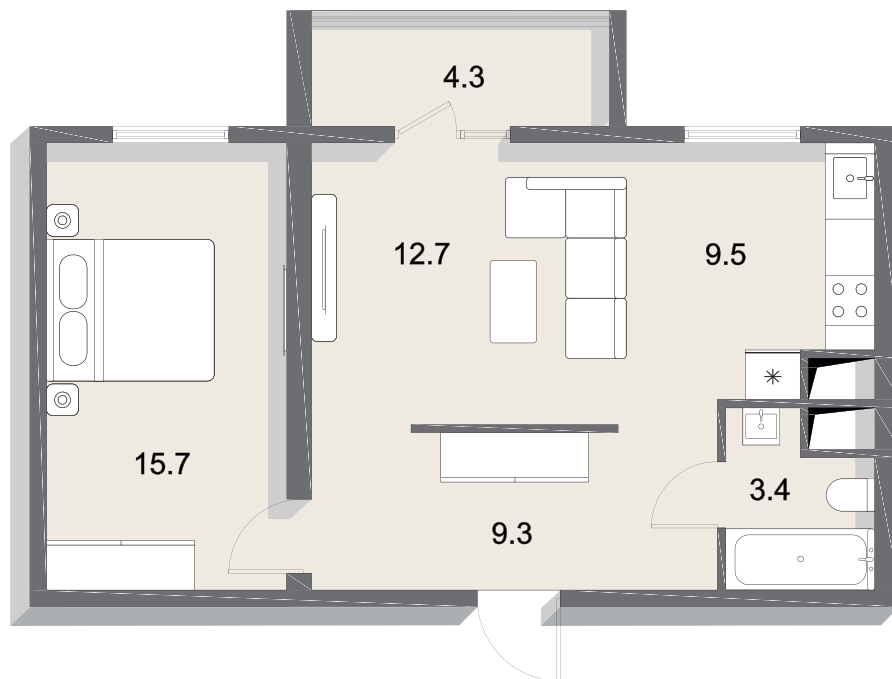
Типовой этаж



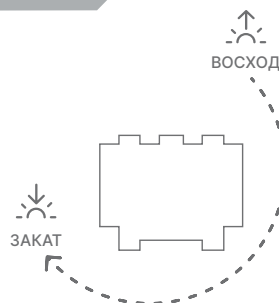
Тип-2

54.9 м²

2-комнатная



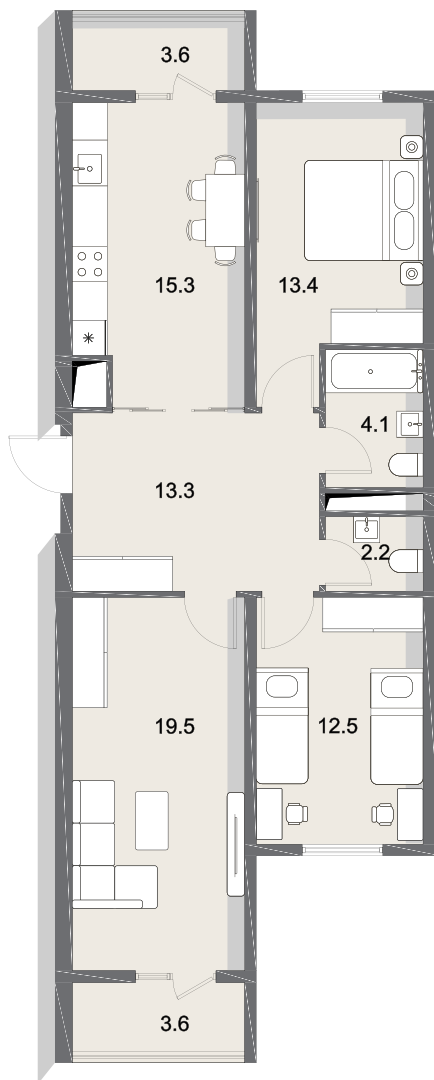
Типовой этаж



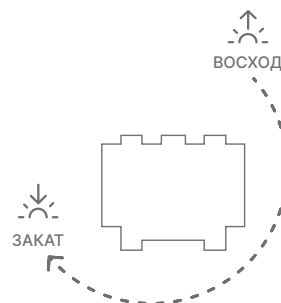
Тип-2

87.5 м²

3-комнатная



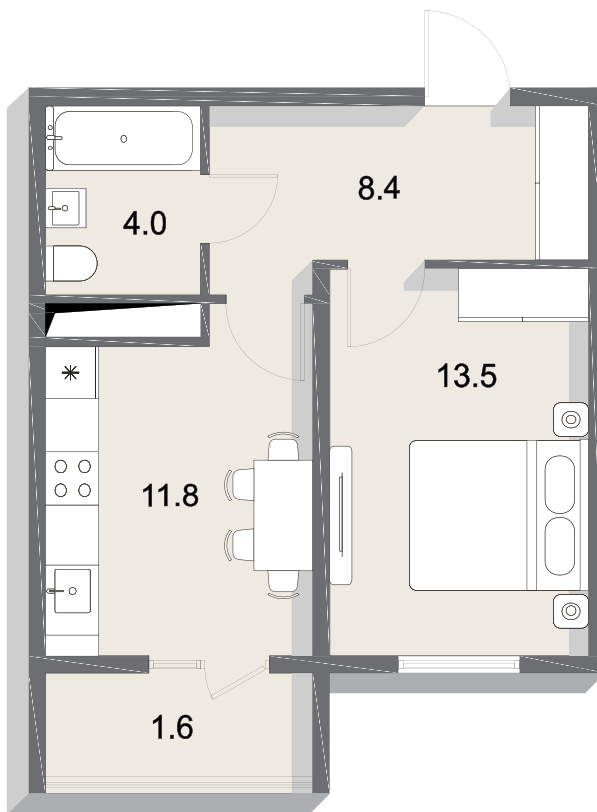
Типовой этаж



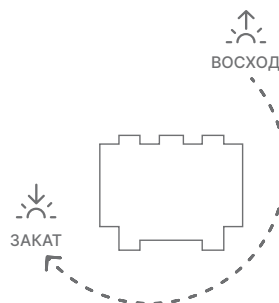
Тип-3

39.3 м²

1-комнатная



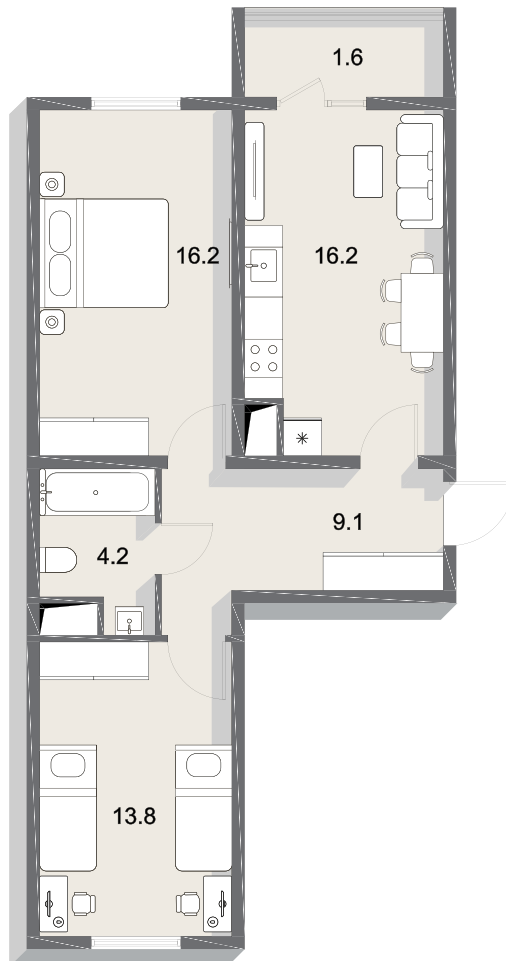
Типовой этаж



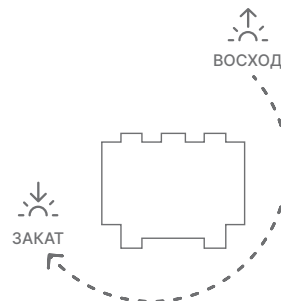
Тип-3

61.1 м²

2-комнатная



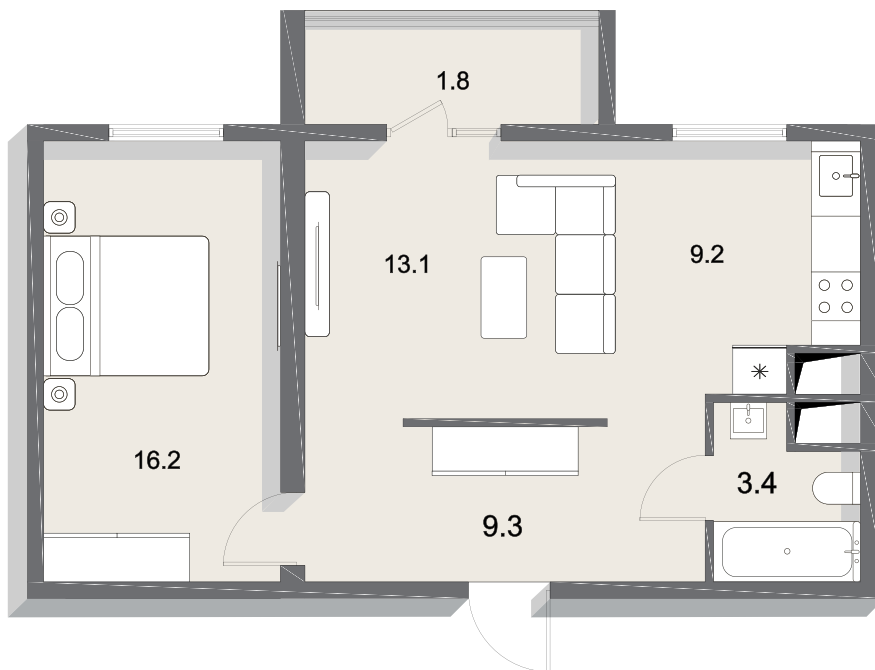
Типовой этаж



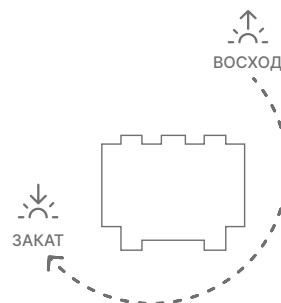
Тип-3

53.0 м²

2-комнатная



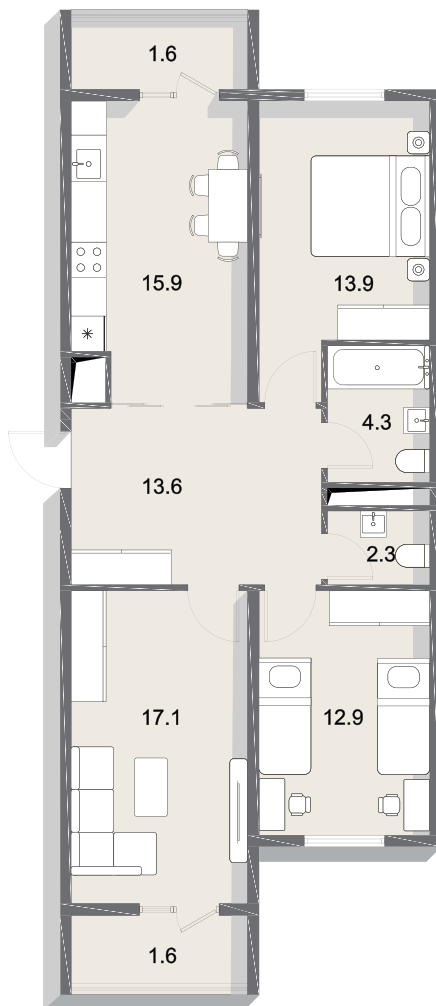
Типовой этаж



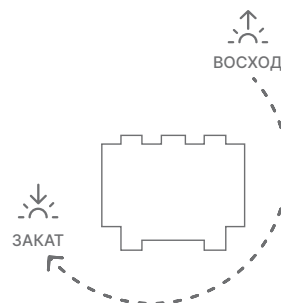
Тип-3

83.3 м²

3-комнатная



Типовой этаж







ПАРКИНГ

Подземный паркинг в комплексе Usta — это залог спокойствия автовладельцев и максимального комфорта. Просторная территория оснащена продуманной системой въезда, а круглосуточное видеонаблюдение обеспечивает надежную защиту вашего автомобиля в любое время суток.

Ваш транспорт всегда будет надежно скрыт от палящего солнца, дождя и холода. Это современное, светлое и эргономичное пространство создано специально для тех, кто ценит удобство, безопасность и бережное отношение к своему личному автомобилю.



Удобная и безопасная зона хранения автомобилей.



Оснащено системой видеонаблюдения и освещения 24/7.





21

22

23

24

25

ВАШ НОВЫЙ ДОМ ЖДЕТ ВАС

Ваше идеальное будущее начинается в жилом комплексе Usta. Мы в компании Bashkent Development создаем продуманную среду, которая вдохновляет на новые достижения и дарит абсолютную уверенность в завтрашнем дне.

Приглашаем вас посетить наш офис продаж, чтобы за чашкой кофе лично оценить все преимущества нашего современного комплекса, изучить планировки и выбрать идеальное пространство для вашей семьи.

Перейти на сайт



Телефон

+998 78 148 55 55

Отдел продаж

г. Ташкент, Алмазарский район,
улица Уста Ширин, дом 117.

USTA

TURAR-JOY MAJMUASI

Визуализации и характеристики проекта приведены в ознакомительных целях и могут быть изменены в ходе строительства. Данный буклет не является публичной офертой.

BASHKENT Development

Перейти на сайт



Телефон

+998 78 148 55 55

Отдел продаж

г. Ташкент, Алмазарский район,
улица Уста Ширин, дом 117.